

S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L.
Rosiori de Vede, str.Republicii, nr.31
Judetul Teleorman
J2010000040348/2025; CUI:RO 26454388
Tel. 0247466936

31/01.07.2026

CONTRACT DE MANDAT
NR. _____

CAPITOLUL I – PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1.

(1) Consiliul de Administrație al S.C.URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L., cu sediul social în Roșiori de Vede, str. Republicii , nr. 31, jud. Teleorman , în calitate de mandant,

și

(2) Stancu Minel - Nelu, în calitate de Director Tehnic al S.C.URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. , numit prin Decizia Consiliului de Administrație nr. 30 din 30. 06. 2026, domiciliat în Mun. Rosiori de Vede, str.Traian nr.11, jud.Teleorman, nascut la data de 11.02.1968, in Comuna Troianul, Jud.Teleorman, identificat cu CI seria TR, nr. 1019945, emis de SPCLEP Rosiori de Vede, la data de 19.02.2026, valabil pana la data de 09.02.2036, CNP 1680211341921 , în calitate de mandatar.

Au convenit să încheie prezentul contract de mandat, cu respectarea următoarelor clauze:

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. În urma acordului de voință intervenit între părți se încredințează d-lui Stancu Minel -Nelu , în calitate de Director Tehnic al S.C.URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. , organizarea și gestionarea activității acesteia pe baza unor obiective și criterii de performanță, anexa la acest contract, în schimbul unei remunerații , convenite prin prezentul contract de mandat.

CAP. III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.

(1) Prezentul contract se încheie începând cu data de 18.07.2026 până la data de 18.12.2026, inclusiv. În condițiile îndeplinirii de către Director Tehnic a obligațiilor asumate prin contract, la expirarea termenului mai sus menționat, părțile pot conveni prin act adițional prelungirea prezentului contract cu o perioadă care se va negocia, ținând cont de dispozițiile legale în vigoare.

(2) La încetarea contractului de mandat, mandatarul își va relua activitatea în cadrul societății în baza contractului individual de muncă.

CAP. IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE MANDATARULUI - DIRECTOR TEHNIC

Art. 4. Mandatarul are următoarele drepturi:

(1) S-a stabilit o indemnizație fixă lunară pentru remunerația Directorului Tehnic în suma brută de 13 800 lei, platită la data de 15 a fiecărei luni (lichidarea) și 30 a fiecărei luni (avansul), în Contractul individual de muncă.

În Contractul de mandat remunerația lunară primită este de 0 lei.

(2) Decontarea, pe baza documentelor justificative, a cheltuielilor de cazare, diurnă, transport și a altor cheltuieli, pentru deplasările în interes de serviciu în țară și în străinătate, în limitele stabilite prin bugetele anuale.

(3) Drept de informare nelimitată asupra activității societății comerciale, având acces la toate documentele privind operațiunile acesteia.

(4) Drept de a beneficia de zile libere legal declarate, precum și de 24 de zile de concediu de odihnă într-un an calendaristic.

(5) Dreptul de a folosi un autoturism al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L., cu sau fără șofer, în interesul acesteia.

(6) Sa beneficieze de echipament de protecție și uniforma de lucru corespunzător profilului de activitate al societății comerciale.

Art. 5. Mandatarul are obligațiile prevăzute de lege, în care sens este dator:

(1) Să exercite mandatul cu loialitate, prudență în interesul exclusiv al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L.

a) Sa aducă la îndeplinire obiectivele și criteriile de performanță ale societății comerciale, care fac parte integrantă din prezentul contract.

b) Concepe și aplică strategii și/sau politici de dezvoltare a S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L.;

c) Asigură realizarea obiectivelor și criteriilor de performanță.

(2) Să nu concesioneze contractul de mandat altei persoane.

(3) Să nu divulge informațiile confidențiale și secretele comerciale ale S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. la care are acces în timpul îndeplinirii mandatului;

(5) Să îndeplinească orice alte atribuții stabilite prin Actul Constitutiv al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L., lege, hotărâre a Adunării Generale a Asociaților Unic al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. sau decizie a Consiliului de Administrație al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L.;

(6) Să execute mandatul cu diligența unui bun proprietar;

Art. 6. Alte obligații ale mandatarului

1. Coordonează și supraveghează întreaga activitate a Secțiilor Salubritate și Prestări Servicii, și a Serviciului Producție -Mediu-Administrativ -Arhivă .

2. Coordonează nemijlocit întreaga activitate de exploatare, de întreținere și reparare a parcului de autovehicule din dotarea societății, aprovizionarea cu materiale și piese de schimb, realizarea de investiții în cadrul unității, precum și întreaga activitate din cadrul unității din punct de vedere tehnic .

3. Urmărește luarea măsurilor pentru dezvoltarea activității de investiții, precum și introducerea tehnicii noi.

4. Urmărește efectuarea reparațiilor la autovehiculele unității, la mașinile unelte și clădirile unității prin firme specializate sau prin mijloacele proprii ale S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. .

5. Verifică respectarea normelor privind securitatea și sănătatea muncii la locurile de muncă unde își desfășoară activitatea salariații unității, în atelierele de reparații și întreținere a parcului de mijloace de transport din Stația pentru mixturi asfaltice , situate în Municipiul Rosiori de Vede , str. Vadul Vezii, fara numar.

6. Intocmește programele anuale de investiții ale societății, grupate pe surse de finanțare, pentru investițiile noi și pentru investițiile în derulare ; supune avizării și aprobării conform legislației în vigoare, programele de investiții și rectifică programele de investiții;

7. Verifică și confirmă formele pentru recepționarea lucrărilor și decontarea acestora;

8. Verifică și confirmă calitatea lucrărilor, respectiv conformitatea tehnologiilor în executarea lucrărilor;

9. Verifică și confirmă stadiile fizice a situațiilor de lucrări și urmărește vizarea situațiilor de

plată;

10. Asigură și urmărește executarea reviziilor, reparațiilor și modernizărilor la utilajele din dotarea societății, prin regie proprie sau prin contracte cu terți (comenzi, contracte, etc.);

11. Urmărește derularea și îndeplinirea obligațiilor contractelor de prestări servicii sau a notelor de comandă.

CAP. V. OBLIGAȚIILE MANDANTULUI

Art. 7.

Mandantul are următoarele obligații:

- a) Să asigure Directorului Tehnic deplină libertate în organizarea și gestionarea activității S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L., în limitele prevăzute de lege, de dispozițiile Actului Constitutiv al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. și de prezentul contract;
- b) Să aprobe plata către mandatar a drepturilor bănești cuvenite potrivit art. 4 alin.(1) din prezentul contract, chiar și în cazul în care, fără culpa mandatarului, mandatul nu a putut fi executat.
- c) Să aprobe ca S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L., să acorde mandatarului celelalte drepturi prevăzute la art. 4 din acest contract.
- d) Să repare prejudiciul suferit de către mandatar în executarea mandatului, dacă acest prejudiciu nu provine din culpa mandatarului;
- e) Să aprobe ca S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. să rețină și să vireze instituțiilor statului corespunzătoare contribuțiile bănești legale datorate de mandatar pentru CAS, CASS și la fondul pentru șomaj;

CAP. VI. INDICATORII DE REFERINȚĂ, OBIECTIVELE ȘI CRITERIILE DE PERFORMANȚĂ

Art. 8

- (1) Indicatorii de referință se stabilesc și se aprobă pentru mandatar, odată cu aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli. Indicatorii de referință se actualizează anual pe baza datelor din bilanțul contabil anual aprobat.
- (2) Modificarea sau completarea indicatorilor, obiectivelor și criteriilor de performanță se poate realiza prin act adițional.

CAP. VII. LOIALITATE, CONFIDENȚIALITATE

Art. 9. Directorul Tehnic este obligat să-și folosească întreaga capacitate de muncă în interesul S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L.. Mandatarului îi sunt interzise orice activități în beneficiul unor societăți comerciale concurente, sau a altor societăți comerciale cu același domeniu de activitate.

Art. 10. Pe toată durata prezentului contract Directorul Tehnic este obligat să păstreze confidențialitatea datelor și informațiilor referitoare la activitatea S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. care sunt prezentate cu acest caracter.

CAP. VIII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art. 11. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile răspund potrivit legislației în vigoare.

Art. 12. Aprecierea activității mandatarului se face prin analizarea modului de îndeplinire a criteriilor de performanță.

Art. 13.

(1) Răspunderea mandatarului este angajată, în cazul nerespectării prevederilor legale, ale actului constitutiv și ale prezentului contract.

(2) Directorul Tehnic răspunde civil pentru daunele produse societății comerciale prin orice act

contrar intereselor acesteia, prin acte de gestiune imprudentă, prin utilizarea abuzivă sau neglijentă a fondurilor societății comerciale, dacă acestea nu constituie infracțiuni.
Art. 14. Societatea comercială nu răspunde pentru actele sau faptele ilicite cauzatoare de prejudicii, comise de mandatar prin depășirea mandatului său.

CAP. IX. FORȚA MAJORĂ

Art. 15

- (1) Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.
- (2) Cauza de forță majoră va fi comunicată celeilalte părți în termen de 5 zile lucrătoare de la apariția ei.
- (3) După încetarea cazului de forță majoră, partea care l-a invocat își va relua obligațiile contractuale în termen de 10 zile urmând a comunica acest fapt celeilalte părți contractuale.
- (4) Dacă nu se procedează la anunțarea în termenele prevăzute mai sus a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate părți prin neanunțarea la termen.

CAP. X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 16.

- (1) Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.
- (2) Contractul va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAP. XI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 17. Părțile semnatare ale prezentului contract stabilesc că acesta își poate înceta efectele în una din următoarele situații:

- a) Expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, iar părțile nu l-au renegociat în vederea prelungirii;
- b) Incetarea contractului, prin acordul de voință al părților;
- c) Revocarea mandatului de către mandant, în cazul neîndeplinirii uneia sau mai multor obligații prevăzute în contract de către mandatar sau nerespectării legislației în vigoare, aplicabilă societăților comerciale, de către acesta;
- d) Renunțarea mandatarului la mandatul încredințat;
- e) Intervenirea unui caz de incompatibilitate prevăzut de lege;
- f) Imposibilitatea executării mandatului;
- g) decesul, incapacitatea sau falimentul mandatarului sau al mandantului.

CAP. XII. LITIGII

Art. 18. Litigiile civile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă sau arbitrală. În caz contrar, litigiile vor fi soluționate la instanțele judecătorești competente conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă.

CAP. XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 19. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile OUG nr. 109/2011, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil, aplicabile, sau ale oricarui alt act normativ în vigoare în domeniu.

Art. 20. Presentul contract intră în vigoare la data de 18.07.2026.

Încheiat astăzi 16.07.2026, în două exemplare, la sediul social al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. ROȘIORI DE VEDE, în baza prevederilor Codului Civil, precum și ale Legii societăților comerciale nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa 1 , cuprinzand obiective generale si specifice si Anexa 2 intocmita in baza BVC-ului aprobat in sedinta AGA, fac parte integranta din prezentul contract de mandat.

MANDANT
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
AL
S.C.URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L.

MANDATAR
Stancu Minel -Nelu

S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L.
Rosiori de Vede, str.Republicii, nr.31
Judetul Teleorman
J2010000040348/2025 ;CUI:RO 26454388
Tel. 0247466936

ANEXA 1
LA CONTRACTUL DE MANDAT

OBIECTIVELE GENERALE SI SPECIFICE

Obiective generale	Obiective specifice
1. Instruirea si constientizarea intregului personal in spiritul imbunatatirii continue a tuturor proceselor	Formarea profesionala a angajatilor
2. Realizarea prevederilor privind asigurarea cerințelor de calitate - mediu - SSO	Reducerea numărului - de sesizări/reclamații primite din partea clienților și a părților interesate privind calitatea, mediul, SSO
3. Menținerea și îmbunătățirea continuă a Sistemului de Management Integrat Calitate - Mediu - SSO	Menținerea certificării SMI conform standardelor: SR EN ISO 9001:2015 si SR EN ISO 14001:2015 si ISO 45001:2018
4. Menținerea si dezvoltare a sistemului de management al riscurilor	Dezvoltarea sistemului de management al riscurilor
5. Instruirea personalului cu cerințele legale privind SSM	Monitorizarea și respectarea condițiilor legale cu privire la SSM . 100% personal instruit

MANDANT
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
AL S.C.URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L.

MANDATAR
Stancu Minel Nelu

S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L.
Rosiori de Vede, str.Republicii, nr.31

Judetul Teleorman

J2010000040348/2025 ;CUI:RO 26454388

Tel. 0247466936

ANEXA 2
LA CONTRACTUL DE MANDAT

INDICATORI DE PERFORMANTA FINANCIARI

Nr. crt	Categoria	Indicator	Date primare	Formula	Planificat pe anul 2026
1	Politica de investitii	Rata cheltuielilor de capital	Cheltuieli de capital	$Rata\ cheltuielilor\ de\ capital = \frac{Cheltuieli\ de\ capital}{Total\ active}$	0,05
2	Finantarea	Rata lichiditatii curente	Datorii curente	$Rata\ lichiditatii\ curente = \frac{Active\ curente(circulante)}{Datorii\ curente}$	1,50
		Lichiditate imediata	Active circulante	$Test\ acid = \frac{(Active\ circulante - Stocuri)}{Datorii\ curente}$	1,35
3	Rentabilitate	Marja neta a profitului	Profit net; Cifra de afaceri neta	$Marja\ de\ profit\ net = \frac{Profitul\ net}{Cifra\ de\ afaceri\ neta}$	0,01
4	Operatiuni	Rata de rotatie a activelor	Cifra de afaceri neta	$Rata\ de\ rotatie\ a\ activelor = \frac{Cifra\ de\ afaceri\ neta}{Valoarea\ medie\ a\ tuturor\ activelor}$	3,25

In analiza realizarii indicatorilor de performanta financiari se vor avea in vedere valorile prezentate in bugetul de venituri si cheltuieli aferent anului de referita in ultima forma aprobata.

MANDANT
CONSILIUL DE ADMINISTRATIE
AL S.C.URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L.

MANDATAR
Stancu Minel- Nelu